

SPIS ZAWARTOŚCI KOSZTORYSU ŚLEPEGO

Nazwa projektu: Remont pomieszczeń po składzie opału w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.

Nazwa obiektu : Budynek szkoły - Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, 61-714 Poznań al. Niepodległości 32.

L.P	Spis treści	nr karty
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Charakterystyka robót - opis techniczny.	3 - 5
4.	Dane wyjściowe do kosztorysowania	6
5.	Kosztorys ślepy –wg programu Norma.	

CHARAKTERYSTYKA - OPIS TECHNICZNY

DO KOSZTORYSU ŚLEPEGO DLA ZAKRESU

Remont pomieszczeń po składzie opału w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu

Nazwa projektu: Remont pomieszczeń po składzie opału w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu.

Nazwa obiektu : Budynek szkoły - Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, 61-714 Poznań al. Niepodległości 32.

1.Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego ślepego remontu pomieszczenia po składzie opału w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu w budynku szkoły - Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, 61-714 Poznań al. Niepodległości 32 są:

- Inwentaryzacja budowlana
- umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Jednostką Projektującą, a Inwestorem – Miasto Poznań - Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, 61-714 Poznań al. Niepodległości 32
- Pomiary uzupełniające,
- uzgodnienia funkcji i materiałów z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202/2004 ,poz.2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 ,poz.1126)
- Uzgodnienia technologiczno –wykonawcze ze zleceniodawcą.

1. Stan projektowany.

1.1. Pomieszczenie po składzie opału

Istniejące pomieszczenie po składzie opału to pomieszczenie piwniczne zlokalizowane pod chodnikiem przy ulicy Solnej poza obrysem budynku szkoły w poziomie parteru. Pomieszczenie z zniszczonym stropem i ścianami wymaga zasypania i zamurowania ścian od strony kotłowni. Zaprojektowano zasypanie całego pomieszczenia piaskiem i wypełnienie ostatnich 20 cm betonem z odtworzeniem nawierzchni z kostki na chodniku. Zamurowanie otworów od strony kotłowni i otynkowanie zamurowanych otworów. W pomieszczeniu znajduje się gruz i piasek wcześniej magazynowany w tym miejscu które przewiduje się do pozostawienia.

1.2. Odtworzenie wejścia do piwnicy od strony dziedzińca.

W miejscu gdzie obecnie jest okno do piwnicy planuje się wykonanie drzwi zewnętrznych do piwnicy z zejściem schodami betonowymi. Wygodzenie zejścia murem oporowym żelbetowym. Wykończonym tynkiem żywicznym, drzwi wejściowe do piwnicy stalowe ocieplone zewnętrznie z dwoma zamkami. Odtworzenie starego wejścia piwnic obejmuje prace związane z schodami, murem oporowym, drzwiami oraz wykończeniem powierzchni ściany piwnicznej.

Poznań maj 2021 r.

Opracował : mgr inż. Ryszard Iwanus

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Nazwa projektu: Remont pomieszczenia po składzie opału w Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu

Nazwa obiektu : Budynek szkoły - Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2, 61-714 Poznań al. Niepodległości 32.

Kosztorys inwestorski sporządzono przy zastosowaniu n/ w założeń:

1. Roboty rozbiórkowe zostaną wykonane ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu dostosowanego do asortymentu robót. Ręcznie zostaną wykonane roboty w dużym zakresie.
2. Zasypanie składu opału obejmuje odtworzenie warstw nawierzchni które zostaną rozebrane w celu zasypania.
3. Roboty remontowe murowe i tynkarskie - sposób wykonania tradycyjny.
4. Koszt materiałów wliczony łącznie z kosztem zakupu i dostarczenia na plac budowy.
5. Poziom cen czynników produkcji wg cennika ORGBUD - I kw.2021 r.
6. Koszty ogólne i pośrednie oraz zysk w wysokości średniej regionalnej.
7. Sposób wyceniania pozycji –wg norm określonych w KNR.

Poznań, dnia 25.04.2021 r.

Opracował :